

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 марта 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 111,3 кв.м, а именно: помещения № 19 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 398 567,16 руб. (Триста девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 39 856,72 руб. (Тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 19 928,36 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 398 567,16 руб. (Триста девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещений № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 14.11.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 104,0 кв.м, а именно: помещения № 21, 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 373 271,60 руб. (Триста семьдесят три тысячи двести семьдесят один руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 327,16 руб. (Тридцать семь тысяч триста двадцать семь руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 18 663,58 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 373 271,60 руб. (Триста семьдесят три тысячи двести семьдесят один руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,1 кв.м (часть помещений № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 14.11.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,8 кв.м, а именно помещений № 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемые для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 89 846,24 руб. (Восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок шесть руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 984,62 руб. (Восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 4 492,31 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто два руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 составляет - 89 846,24 руб. (Восемьдесят девять тысяч восемьсот сорок шесть руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 60,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024088:1698), а именно: помещения № 22, 22а, 23-26 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 150 981,40 руб. (Сто пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 098,14 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот восемь руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 7 549,07 руб. (Семь тысяч пятьсот сорок девять руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 150 981,40 руб. (Сто пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 14.11.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.24, общей площадью 15,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2673), а именно: помещения № 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 68 307,20 руб. (Шестьдесят восемь тысяч триста семь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 830,72 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 3 415,36 руб. (Три тысячи четыреста пятнадцать руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 68 307,20 руб. (Шестьдесят восемь тысяч триста семь руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 13.01.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещения № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 103 830,84 руб. (Сто три тысячи восемьсот тридцать руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 383,08 руб. (Десять тысяч триста восемьдесят три руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 5 191,54 руб. (Пять тысяч сто девяносто один руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 103 830,84 руб. (Сто три тысячи восемьсот тридцать руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 13.01.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011075:998), а именно помещений № 1-9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 693 062,92 руб. (Шестьсот девяносто три тысячи шестьдесят два руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 69 306,29 руб. (Шестьдесят девять тысяч триста шесть руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 34 653,15 руб. (Тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят три руб. 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 693 062,92 руб. (Шестьсот девяносто три тысячи шестьдесят два руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 289 448,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 944,80 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот сорок четыре руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 14 472,40 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста семьдесят два руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 289 448,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011194:1359), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м, а именно: помещения № 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 187 978,56 руб. (Сто восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят восемь руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 797,86 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот девяносто семь руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 9 398,93 руб. (Девять тысяч триста девяносто восемь руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 187 978,56 руб. (Сто восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят восемь руб. 56 коп.) (без НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 10,8 кв.м, а именно помещения № 22 по плану третьего этажа здания, предоставляемое для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 44 935,96 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать пять руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 493,60 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто три руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 2 246,80 руб. (Две тысячи двести сорок шесть руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.03.2020 по 23.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 - 44 935,96 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать пять руб. 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,4 кв.м (часть помещений № 1, 2, 41 по плану первого этажа здания, часть помещения № 22 по плану второго этажа здания, часть помещений № 10-14, 21, 32 по плану третьего этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 10,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7 передано в аренду ИП Шурыгину А.В. по договору аренды от 01.01.2020 № 6589 сроком действия по 31.12.2024. ИП Шурыгиным подано заявление о расторжении договора аренды.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 марта 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **10 марта 2020 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 марта 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 марта 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 марта 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 марта 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 марта 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 24 марта 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.